

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO E APPALTI**  
UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 47 DEL 11/07/2025

**Oggetto: Decisione a contrarre per affidamento dei servizi di installazione di n. 4 pompe di calore per le sedi di Via di Mezzo, n. 1 – Rimini e Via D’Azeglio, n. 13 – Rimini.**

**CIG: B7219C7D5D**

**IL RESPONSABILE**

Vista la deliberazione del CDA n. 30 del 19/12/2024 con la quale sono stati attribuiti, a far data dal 01/01/2025, gli incarichi di Elevata Qualificazione come di seguito indicato:

- Dott. Massimo Casadei - Responsabile del Settore Finanziario, risorse umane, segreteria, protocollo;
- Dott. Marco Bartolini - Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti;
- Dott.ssa Loretta Discepoli - Responsabile del Settore Servizi alla Persona;
- Dott.ssa Barbara Biondi - Responsabile del Settore Servizi Valmarecchia;

Visti:

- lo Statuto dell’ASP “Valloni Marecchia” come approvato dalla Deliberazione di Giunta regionale della Regione Emilia-Romagna n. 434/2016;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il D. Lgs.vo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sulla G.U.R.I. Serie generale - n. 77 del 31/03/2023, di seguito anche “Codice”;
- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Premesso che l’impianto di gli impianti di condizionamento e riscaldamento in dotazione al fabbricato sito in Via D’Azeglio n. 15 – Rimini, sede del servizio di Alloggi con Servizi denominato “i Servi”, consta delle seguenti attrezzature:

- n°2 caldaie a condensazione, adibite al riscaldamento, modello Ariston ECOMAX KC 200-X di potenza nominale 182,7/200 kW, una datata 2014 e una datata 2018;
- n. n°2 chiller solo freddo, adibiti al raffrescamento estivo, modello RHOSS TCAES 4130, a gas R407c, da 136,4 kW;

Richiamata la relazione redatta dall’Ing. Roberto Giorgi, Progettista di impianti di climatizzazione, in data 02/07/2024, ed acquisita agli atti, ove veniva acclarato che:

- uno dei due chiller è completamente fermo, senza circolatore e con gli evaporatori sporchi e il secondo chiller ha i filtri del freon e gli evaporatori sporchi;
- le caldaie per il riscaldamento invernale sono prive di sistema di programmazioni oraria delle temperature;

Atteso pertanto che, come indicato nella suddetta relazione, è necessario considerare l’implementazione di un sistema di automazione e controllo di Classe B (UNI EN 152321), atto a controllare le temperature di tutti

gli ambienti climatizzati, centralizzare i controlli, modulare le temperature di mandata dei generatori per soddisfare solo i locali di volta in volta più sfavoriti;

Considerato pertanto di optare per una sostituzione degli apparati di condizionamento e riscaldamento presso la sede di Via D'Azeglio n. 13 – Rimini, procedendo all'installazione di n. 2 pompe di calore da 120.2 Kw di potenza frigorifera e 132.3 Kw di potenza termica totale;

Verificato altresì che:

- l'Ing. Roberto Giorgi ha redatto, in collaborazione con il Perito Industriale Alessandro Barbieri uno studio di fattibilità per l'efficientamento energetico presso la sede di Via di Mezzo, n. 1 – Rimini, come da documentazione agli atti;
- nell'ambito di detto studio è stato appurato, tra l'altro, che due chiller degli anni 2002 e 2005 per il corpo A hanno una potenza totale di 126,4 kW e un terzo chiller del 2004 per il corpo B con ha una potenza 125,8 kW,
- conseguentemente l'Ing. Giorgi ha suggerito di sostituire i tre chiller con due nuove Pompe di Calore modello Mitsubishi NX-NG06/LN-CA/0502P, aventi da 125.3 Kw di potenza frigorifera e 132.6 Kw di potenza termica totale;

Verificato altresì che le soluzioni sopra prospettate relative alle due sedi, consistenti nella sostituzione di impianti di condizionamento a mezzo di Gruppi frigo (c.d. "chiller"), con Pompe di Calore a risparmio energetico, permetterà di conseguire:

- significativi efficientamenti energetici e conseguentemente risparmi nelle utenze;
- incentivi relativi al c.d. "conto termico" quantificati fino al 65% delle spese sostenute per la sostituzione di impianti tradizionali con impianti a pompe di calore;

Atteso che le 4 pompe di calore di che trattasi sono già state acquistate dalla ditta CICA I ARCOBALENO SPA, C.F./P.I. 04395230404, acquisto autorizzato con propria determinazione n. 46 del 10/7/2025;

Atteso pertanto che è necessario individuare un operatore economico che effettui l'installazione alla regola d'arte;

Visto il Capitolato relativo all'installazione degli impianti di cui trattasi, trasmesso dall'Ing. Giorgi e acquisito al Prot. n. 0002803 del 22/05/2025;

Dato atto pertanto che è stata avviata una negoziazione con la ditta New Termoidraulica Romagnola SRL, C.F. 04444500401, tramite la PAD (ex art. 25 del "Codice") Tuttogare.it, relativa ai servizi di installazione di che trattasi, con base d'asta € 39.760,78 + iva di legge, ed allegando il Foglio Patti e condizioni e il succitato Capitolato tecnico relativo all'istallazione delle apparecchiature, a regolamentare i rapporti tra le parti;

Verificato che l'Operatore Economico suddetto ha accettato l'esecuzione dell'appalto di servizi di cui trattasi a un costo complessivo di € 38.838,33 + iva;

Constatato che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023, a noma di quanto stabilito dall'art. 52,

Ritenuto pertanto di affidare i servizi in oggetto al suddetto operatore economico New Termoidraulica Romagnola SRL, C.F. 04444500401 per l'importo complessivo di € 38.838,33 + iva;

Accertato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, è stata acquisita la dichiarazione da parte dell'O.E. circa il possesso dell'idoneità tecnica professionale ai sensi dell'art. 26 c. 1 del D:lgs 81 /2008 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è il sottoscritto Dott. Marco Bartolini;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013 e ss.mm.ii. e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Ritenuto di provvedere, per le motivazioni di cui in parte espositiva;

Ritenuto, pertanto, di provvedere in merito;

#### DETERMINA

- Di dare atto che la premessa è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del DLgs n.36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di installazione di n. 4 pompe di calore come meglio descritte in premessa, da installarsi presso le sedi di Via di mezzo, n. 1 Rimini e Via M. D'Azeglio, n. 15 Rimini, alla ditta New Termoidraulica Romagnola SRL, C.F. 04444500401, al costo complessivo di € 38.838,33 + iva.
- Di dare atto che, in adempimento dell'Art. 19 e s.s. del "Codice", vertenti sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, la procedura di affidamento è stata gestita attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale [Tuttogare.it](http://Tuttogare.it);
- Di imputare i costi necessari per l'attuazione della presente determinazione, allo Stato Patrimoniale attivo dell'ASP "Valloni Marecchia" per l'anno 2025, come di seguito indicato:

Conto di Contabilità economica	Descrizione Conto	Centro di costo ricavo	Oggetto	Soggetto creditore	Importo Totale (compresa IVA)	Anno	CIG / CUP
11020401	Fabbricati del Patrimonio indisponibile	PATRIMONIO	Installazione di n. 2 Pompe di calore presso Via di Mezzo, n. 1 - Rimini	New Termoidraulica Romagnola SRL, C.F. 04444500401	27.532,94 €	2025	B7219C7D5D
11020401	Fabbricati del Patrimonio indisponibile	PATRIMONIO	Installazione di 2 Pompe di calore presso Via D'Azeglio, n. 15 - Rimini	New Termoidraulica Romagnola SRL, C.F. 04444500401	19.849,82 €	2025	B7219C7D5D

- Di disporre la nomina del Responsabile del progetto in persona del sottoscritto Dott. Marco Bartolini, dando atto che relativamente al medesimo non sussistono le cause di conflitto d'interessi, incompatibilità e di astensione previste dalla vigente normativa.

- Di precisare che il contratto di acquisto è stato perfezionato, ai sensi dell'Art. 18 comma 1 del “Codice” in forma scritta e in modalità elettronica tramite sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni, e documenti ad esso allegati, condiviso con l'appaltatore, ditta New Termoidraulica Romagnola SRL, C.F. 04444500401, tramite la P.A.D. Art. 25 del Codice, Tuttogare.it;
- Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto.
- Di dare atto altresì il presente provvedimento è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti  
Dott. Marco Bartolini