

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 21.02.2025

N. 11 del Registro

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno Venerdì Ventuno Febbraio - alle ore 13,00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. N. 0000988 del 20/02/2025, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Stefano Vitali	Presidente
2. Andrea Novelli (tramite collegamento)	Vice Presidente
3. Fabio Scarpellini (tramite collegamento)	Consigliere

Totale presenti n.3 - Totale assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore Finanziario - Risorse umane - Segreteria e Protocollo Dott. Massimo Casadei, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Patrimonio e appalti, Dott. Marco Bartolini.

OGGETTO N. 3 VALLONI MARECCHIA

**Restauro e risanamento conservativo Palazzo "Palloni", potenziamento infrastrutturale sede Centro per l'Impiego
Corso d'Augusto n. 219-221-223-Angolo via Farini – Rimini. Approvazione Progetto di fattibilità tecnico-economica**

**ASP Valloni Marecchia: Restauro e risanamento conservativo Palazzo "Palloni", potenziamento infrastrutturale sede Centro per l'Impiego
Corso d'Augusto n. 219-221-223-Angolo via Farini – Rimini. Approvazione Progetto di fattibilità tecnico-economica**

Richiamati:

- il D.L. n. 4 del 28/01/2019 “Disposizioni in materia di reddito di cittadinanza e pensioni”, convertito in legge n. 26 del 28/03/2019 e, in particolare, l’art. 12 recante disposizioni finanziarie per l’attuazione del programma di reddito di cittadinanza e che prevede l’adozione di un Piano Straordinario di potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive per il lavoro;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74 del 28/06/2019 di adozione del “Piano Straordinario di potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro”, quale atto di programmazione e gestione nazionale per l’attuazione del programma del Reddito di Cittadinanza e di individuazione delle risorse destinate allo sviluppo degli interventi e dei servizi necessari, così come modificato dal D.M. n. 59 del 22/05/2020;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1996 del 11/11/2019 con la quale la Regione Emilia-Romagna ha approvato il “Piano Straordinario di Potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro della Regione Emilia-Romagna 2019/2021”, così come aggiornata con DGR n. 810 del 06/07/2020;
- il regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 5 “Inclusione e Coesione” - Componente 1 “Politiche del lavoro” – Investimento 1.1 “Potenziamento dei centri per l’impiego;
- il documento Recovery and resilience facility - Operational Arrangements between the European Commission and Italy – Ref. Ares (2021) 7047180-22/12 2021 (OA) relativo al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell’Italia sottoscritto in data 22 dicembre 2021”;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze 6 agosto 2021, relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, con il quale quota parte del finanziamento del Piano straordinario di potenziamento dei CPI è stata trasferita a valere sui progetti in essere del predetto Investimento 1.1 della M5C1 del PNRR e sono state stanziati ulteriori risorse per nuovi progetti;
- il Manuale operativo per i soggetti attuatori M5C1 Investimento 1.1 “potenziamento dei Centri per l’Impiego” adottato dall’Unità di Missione PNRR in data 1° dicembre 2022 e da ultimo aggiornato a settembre 2024;
- il Sistema di gestione e controllo del PNRR (SI.GE.CO), adottato dall’Unità di Missione PNRR del Ministero delle Politiche Sociali e del Lavoro in data 1° dicembre 2022 e aggiornato a gennaio 2024;
- la decisione di esecuzione (UE) n. 12259-23 del Consiglio ECOFIN dell’08/12/2023 (CID), che modifica la decisione di esecuzione del 13 luglio 2021 relativa all’approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e la resilienza dell’Italia, prevedendo, in particolare, quale target applicabile all’attuazione dei soli interventi infrastrutturali sulle sedi dei CPI, che entro il 30/06/2026 almeno 500 CPI abbiano completato il 100% delle attività previste dai Piani di potenziamento regionali;
- l’ulteriore “Aggiornamento del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro dell’Emilia-Romagna alla luce della revisione del PNRR approvata con decisione di esecuzione (UE) n. 12259-23 del Consiglio ECOFIN dell’08/12/2023 (CID)”, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 849 del 20/05/2024, alla luce della nota Registro Ufficiale 5389 del 18/04/2024, (protocollo Agenzia 18/04/2024.0158514.E) con cui la Direzione Generale delle Politiche Attive del Lavoro e l’Unità di Missione PNRR del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali hanno approvato, per quanto di rispettiva competenza, la scostamento tra linee di attività ivi previsto, ritenendolo sostanzialmente coerente con il target applicabile all’investimento 1.1 della M5C1 del PNRR;

Evidenziato che:

- l'A.S.P. "Valloni Marecchia" è proprietaria del fabbricato sito in Rimini Corso D'Augusto nn.219-221-223, angolo Via Farini, denominato "Palazzo Palloni";
- con nota del 17/06/2024, conservata agli atti d'ufficio, il Settore Facility Management del Comune di Rimini ha rappresentato a questa ASP la necessità di dotare il Centro per l'Impiego di Rimini di una più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., come modificato dal DM 59/202. Investimento 1.1 di cui alla M5C1 del PNRR;
- con nota dell'Agenzia regionale per il lavoro della Regione Emilia-Romagna, ricevuta per posta elettronica in data 12/02/2025, veniva condivisa tra la stessa Agenzia Regionale, il Comune di Rimini e l'ASP "Valloni Marecchia" una bozza di schema di accordo atto a regolamentare la realizzazione, in collaborazione, delle attività previste per il conseguimento del target relativo al succitato investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" di cui alla Missione M5C1 del PNRR;

Rilevato:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 27/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il programma triennale annuale dei lavori pubblici triennio 2025 – 2027, e l'elenco annuale dei LL.PP. da realizzare nell'anno 2025;
- che, all'interno di detto Programma, al Codice unico intervento L04265920407202500001, era stato previsto l'intervento in oggetto;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio n. 92 del 28/08/2024, con la quale, per il perseguimento degli obiettivi suddetti, venivano affidati alla Società di Ingegneria Studio T.I. S.r.l., con sede in Rimini, Via Flaminia n. 138, C.F./P.I. 04322880404, i servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.), ex art. 41 comma 6 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., inerente la "Ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito in Rimini Corso D'Augusto nn.219-221-223, angolo Via Farini, denominato "Palazzo Palloni"", al fine di destinare il locali, una volta ristrutturati, al Centro per l'Impiego di Rimini;

Esaminati gli elaborati del P.F.T.E. trasmessi dallo Studio T.I. S.r.l., C.F./P.I. 04322880404, e che si hanno qui per integralmente riportati, recepiti ed approvati anche se non materialmente allegati, specificatamente:

ELABORATI DATTILOSCRITTI

CODIFICA ELABORATO	DESCRIZIONE
PF P RG	RELAZIONE GENERALE
PF A RT_Sopr.	RELAZIONE TECNICA SOPRINTENDENZA
PF P SK	VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO
PF A RT	RELAZIONE TECNICA RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
PF A DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
PF M RT	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA IMPIANTI MECCANICI

PF E RT	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
PF E RTFV	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Relazione_Acustica	RELAZIONE ACUSTICA VALUTAZIONE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO
PF M RC	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
PF E RC	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
PL C RL	VERIFICA CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI AI SENSI DELLA D.G.R. 1261/22 RELAZIONE DI CALCOLO
VS S RT	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA
PF S RT	RELAZIONE AI SENSI DEL PUNTO A.2 DELLA D.G.R. 1373/2011 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PROGETTO STRUTTURALE
PF A DT	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE OPERE EDILI
PF S DT	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE OPERE STRUTTRALI
PF M DT	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI MECCANICI
PF E DT	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
PF P CE	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PF P QE	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
PF P CP	CRONOPROGRAMMA
PF K PC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (D.LGS. n. 81/2008)
PF K SS	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
PF K FC	FASCICOLO DELL'OPERA
PF P PM	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
PF P DNSH	RELAZIONE TECNICA RISPETTO DEI PRINCIPI DNSH E CAM

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

CODIFICA ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA
-------------------------------	--------------------	--------------

PF A 001	STATO LEGITTIMO (ACCATASTAMENTO 1966) STATO DEI LUOGHI (RILIEVO) STATO DI CONFRONTO -PIANTE PIANO SOTTERRANEO, TERRA, PRIMO, SECONDO -SEZIONI A-A B-B	1:100
PF A 002	STATO DEI LUOGHI (RILIEVO) -PIANTA COPERTURA -PROSPETTI SUD-OVEST, SUD-EST, NORD-OVEST, NORD-EST	1:100
PF A 003	PROGETTO -PIANTE PIANO SOTTERRANEO, TERRA, PRIMO, SECONDO, COPERTURA -SEZIONI A-A B-B -PROSPETTI SUD-OVEST, SUD-EST, NORD-OVEST, NORD-EST	1:100
PF A 004	STATO COMPARATIVO -PIANTE PIANO SOTTERRANEO, TERRA, PRIMO, SECONDO, COPERTURA -SEZIONI A-A B-B -PROSPETTI SUD-OVEST, SUD-EST, NORD-OVEST, NORD-EST	1:100
PF A 005	SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETONICHE AI SENSI DEL D.M. 236/1989 -PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO	1:100

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA	S
VS S 001	VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA RILIEVO GEOMETRICO E STRUTTURALE DELLA D.G.R. 1373/2011 CARPENTERIE, ARMATURE E DETTAGLI PRELIMINARI	1:100	1
VS S 002	VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA RILIEVO GEOMETRICO E STRUTTURALE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		-
PF S 001	PROGETTO STRUTTURALE RILIEVO GEOMETRICO E STRUTTURALE	1:100	1
PF S 002	PROGETTO STRUTTURALE RILIEVO GEOMETRICO E STRUTTURALE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		-
PF S 003	PROGETTO STRUTTURALE ELABORATO GRAFICO AI SENSI DEL PUNTO A.2 DELLA D.G.R. 1373/2011 CARPENTERIE, ARMATURE E DETTAGLI PRELIMINARI		-

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI

ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA
PL C 001	VERIFICA CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI AI SENSI DELLA D.G.R. 1261/2022 CARATTERIZZAZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E DELLE AREE IMPIANTISTICHE PIANTE E SEZIONI	1:100
PF C 001	IMPIANTI MECCANICI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE PIANTA PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO	1:100

PF C 002	IMPIANTI MECCANICI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTO VRF	-
PF I 001	IMPIANTI MECCANICI IMPIANTO IDRICO-SANITARIO PIANTA PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO	1:100
PF I 002	IMPIANTI MECCANICI IMPIANTO DI SCARICO PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E COPERTURA	1:100

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI

ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA
PF E 001	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE LUCE E FORZA MOTRICE PIANTE PIANO TERRA	1:50
PF E 002	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE LUCE E FORZA MOTRICE PIANTE PRIMO PIANO	1:50/1:200
PF E 003	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE LUCE E FORZA MOTRICE PIANTE SECONDO PIANO	1:50/1:200
PF E 004	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PIANTE COPERTURA E SEZIONE	1:100
PF E 005	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMA ELETTRICO IMPIANTO FOTOVOLTAICO	-
PF E 006	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI QUADRI ELETTRICI	-

Visto il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento di cui trattasi, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 27/01/2025;

Esaminati:

- il rapporto di verifica intermedio n. 1 del 03/02/2025 con il quale il gruppo di verifica incaricato dall'ASP ha effettuato il controllo sulla conformità del P.F.T.E. in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
- il rapporto conclusivo dell'attività di verifica del P.F.T.E. emesso in data in data 13/02/2025 con il quale i verificatori hanno espresso parere positivo quale giudizio sintetico finale del lavoro di verifica ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs 36/2023 e Art. 39 e 40 dell'Allegato I.7 allo stesso D. Lgs 36/2023;

Evidenziato che il quadro economico dell'intervento ammonta a complessivi € 2.061.436,36 come da prospetto allegato quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

Evidenziato altresì che, in base alla bozza di schema di accordo intercorrente tra Agenzia regionale per il lavoro, Comune di Rimini ed ASP "Valloni Marecchia", citato in premessa e di prossima approvazione da parte delle amministrazioni coinvolte, parte dell'importo suddetto verrà finanziato da fondi PNRR, Missione M5C1 Investimento 1.1;

Ritenuto il progetto di Fattibilità Tecnico economica in oggetto meritevole di approvazione in quanto, conformemente alla disciplina di cui all'art. 41 comma 6 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., è stato

redatto nel rispetto delle indicazioni assunte dall'Amministrazione ed espresse nel succitato Documento di indirizzo alla progettazione;

Visto il D. lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, il Progetto di fattibilità tecnico-economica avente ad oggetto i lavori di "Restauro e risanamento conservativo del Palazzo "Palloni"", finalizzati al potenziamento infrastrutturale della sede del Centro per l'Impiego Corso d'Augusto n. 219-221-223-Angolo via Farini – Rimini", composto dagli elaborati già elencati in parte espositiva e facenti parte integrante del presente atto pur se non materialmente allegati.
- 2) Di approvare il quadro economico dell'intervento che ammonta complessivamente ad € 2.061.436,36 e risulta delineato come da prospetto che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All.to A).
- 3) Di dare atto che in base alla bozza di schema di accordo intercorrete tra Agenzia regionale per il lavoro, Comune di Rimini ed ASP "Valloni Marecchia", citato in premessa e di prossima approvazione da parte delle amministrazioni coinvolte, parte dell'importo suddetto verrà finanziato da fondi PNRR, Missione M5C1 Investimento 1.1.
- 4) Di dare altresì atto che il costo dell'intervento sarà contabilizzato al conto 11020401 "Fabbricati del patrimonio disponibile" del Piano Pluriennale degli Investimenti 2025-2027, in corso di predisposizione.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 6) Di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Responsabile Settore Finanziario,
Ris. Umane, Segreteria e Protocollo
Massimo Casadei**

**Il Presidente
Stefano Vitali**

(documento firmato digitalmente)

(documento firmato digitalmente)