

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 29.11.2024
N. 28 del Registro

L'anno duemila ventiquattro (2024) il giorno venerdì ventinove novembre - alle ore 11,00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0005037 del 27.11.2024, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Stefano Vitali
2. Andrea Novelli
3. Fabio Scarpellini

Presidente
Vice Presidente
Consigliere

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

OGGETTO N.4 VALLONI MARECCHIA

AFFITTO TERRENO PODERE TURCHETTA. DETERMINAZIONI.

ASP Valloni Marecchia. Affitto terreno Podere Turchetta. Determinazioni.

Dato atto che l'ASP Valloni Marecchia è proprietaria di un appezzamento di terreno denominato "Podere Turchetta" ubicato in Rimini, Via Popilia n. 69, distinto al catasto terreni di detto Comune al foglio 57 particelle 823, 824, 825 per una superficie complessiva di 26.991 mq. circa;

Preso atto della proposta avanzata con nota email in data 27.11.2024 dalla società italiana Exhibition Group SPA corrente in Rimini, Via Emilia 155, per l'affitto della particella 825, della superficie di 26.882 mq circa, da utilizzare quale eventuale sede di parcheggio, per un canone annuo di Euro 35.000,00 per sei anni con tacito rinnovo;

Ritenuto di accettare l'offerta della suddetta società alle seguenti condizioni:

- o Canone annuo Euro 35.000,00
- o Durata 6 anni, con decorrenza dal 01.01.2025 e termine al 31.12.2030
- o Eventuale recesso da parte di entrambe le parti con preavviso di almeno 6 mesi
- o Opere di modifica e di adeguamento necessarie a rendere l'area oggetto di locazione funzionale all'uso cui la stessa verrà destinata nonché ogni altro eventuale onere e responsabilità conseguenti al compimento delle stesse ad esclusivo carico della parte conduttrice, concordandosi che nessun indennizzo e/o rimborso sarà dovuto alla medesima, per i miglioramenti e/o addizioni apportati al bene in oggetto;

Visto lo schema del contratto di locazione, nel testo che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All.to A) e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

DELIBERA

- 1) Le premesse sono da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di concedere in locazione l'appezzamento di terreno denominato "Podere Turchetta" di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia distinto al catasto terreni del Comune di Rimini, foglio n. 57, particella 825, di mq indicativi 26.882, alla società italiana Exhibition Group SPA corrente in Rimini, Via Emilia 155, alle condizioni descritte in premessa;
- 3) Di stabilire:
 - un corrispettivo di Euro 35.000,00 annui;
 - durata 6 anni, con decorrenza dal 01.01.2025 e termine al 31.12.2030;
 - patti e condizioni così come previsti nello schema di contratto di locazione;
 - tutte le spese di registrazione del contratto così come le spese di bollo e le quietanze a carico della parte conduttrice;

- 4) Di approvare lo schema del contratto di locazione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto (All.to A);
- 5) Di autorizzare il Legale Rappresentante pro tempore dell'ASP a sottoscrivere il relativo contratto, con facoltà di apportare eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per la definizione della fattispecie;
- 6) Di dare mandato agli uffici competenti affinché provvedano all'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 8) Di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'ASP "Valloni Marecchia".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio
Sofia Catania
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente
Stefano Vitali
(documento firmato digitalmente)