

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N.128 DEL 08 novembre 2024

OGGETTO: Progetto comfort e sicurezza. Miglioramento e riqualificazione area verde e cortilizia sede Via di Mezzo 1 - Rimini. Conclusione appalto. Presa d'atto avvenuta transazione. Liquidazione importi dovuti a completo saldo.

CUP J95E21000030002 CIG 9920113039

IL RESPONSABILE

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Settore "Servizi alla Persona" n. 42 del 21.05.2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Maria Luisa Cipriani l'incarico professionale relativo alla redazione di uno studio di fattibilità (ambito professionale Architettura Paesaggistica) per un progetto di miglioramento dell'area verde e cortilizia della struttura residenziale per anziani in Rimini, via Di Mezzo n. 1, nell'ambito del suddetto "Programma comfort e sicurezza";
- la deliberazione n. 9 del 26.04.2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione, dato atto dell'avvenuta redazione del suddetto progetto denominato "Programma Comfort e Sicurezza" redatto per la CRA Casa Valloni e per la cui realizzazione il Comitato di Distretto di Rimini ha concesso un contributo che ammonta complessivamente a Euro 850.000,00 a valere sul Fondo Regionale per la Non Autosufficienza (F.R.N.A) 2021, ha dato mandato ai Responsabili di Settore, ognuno per la parte di propria competenza, di dare seguito alla sua attuazione, procedendo al disbrigo di tutti gli adempimenti finalizzati all'espletamento delle necessarie attività progettuali, utilizzando le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei;
- la propria determinazione n.29 del 17.06.2022 con la quale è stato affidato all'Arch. Marialuisa Cipriani, per le finalità di cui alla citata deliberazione n. 9/2022, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità delle opere per il miglioramento e la riqualificazione dell'area verde e cortilizia della struttura residenziale per anziani in Rimini, via Di Mezzo n. 1, nell'ambito del summenzionato progetto denominato "Programma Comfort e Sicurezza";
- la deliberazione n. 8 del 26.04.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo di cui sopra, composto dagli elaborati ivi descritti ed elencati, ed ha altresì approvato il quadro economico dell'intervento che ammonta complessivamente ad Euro 260.000,00;

- la propria determinazione n. 133 del 04.09.2023 con la quale, a seguito dell'avvenuto espletamento di idonea procedura di gara, i lavori sono stati affidati all'operatore economico "Cantieri S.R.L. con sede legale in Afragola (NA) Corso Enrico De Nicola n. 73, per l'importo di € 155.675,79 (oltre ad € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) più Iva 22% per € 35.568,67 così per totali € 191.244,46 dandosi contestualmente atto che l'efficacia dell'aggiudicazione avverrà successivamente alla verifica da parte dell'ASP del possesso dei requisiti richiesti;
- la propria determinazione n. 172 del 17.11.2023 con la quale è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione, alla suddetta Ditta Cantieri S.R.L. mercé l'offerto ribasso del 19,373% sull'importo a base di gara;
- la propria determinazione n. 43 del 29.04.2024 con la quale è stato liquidato all'Impresa Cantieri srl il 1^ SAL per l'importo di € 90.300,00 + iva al 22% per un totale di € 110.166,00;
- la propria determinazione n. 64 del 06.06.2024 con la quale è stato liquidato all'Impresa Cantieri srl il 2^ SAL per l'importo di € 31.000,00 + iva al 22% per un totale di € 37.820,00;
- la propria determinazione n. 113 del 11.10.2024 con la quale è stato liquidato all'Impresa Cantieri srl il 3^ SAL per l'importo di € 55.100,00 + iva al 22% per un totale di € 67.222,00;

Richiamato altresì il contratto d'appalto stipulato in data 29.12.2023;

Dato atto che nel corso dei lavori si sono rese necessarie opere aggiuntive, impreviste ed imprevedibili, che hanno imposto l'adozione di una perizia di variante, approvata con propria determinazione n.23 dell'8 marzo 2024, e contestata dall'appaltatore che ha accettato di riprendere i lavori con riserva di far valere le proprie ragioni;

Considerato che da tale momento i rapporti tra stazione appaltante ed appaltatore sono divenuti conflittuali, pertanto si è ritenuto opportuno interpellare l'Avv. Carlo Caparrini del Foro di Rimini, affidatario del servizio di consulenza legale continuativa stragiudiziale in materia civile e amministrativa, che, come da corrispondenza intercorsa e conservata agli atti dell'ente, ha evidenziato l'opportunità di sottoscrivere un atto di transazione ai sensi dell'art. 203 del codice degli appalti ratione temporis applicabile (D.lgs. n. 50 del 2016), nel quale darsi atto che:

- nel corso dei lavori sono emerse problematiche imprevedibili che hanno necessitato di maggiori lavorazioni;
- in relazione alla esecuzione e valorizzazione del corrispettivo delle medesime, sono insorti contrasti tra la S.A. e l'appaltatore,
- onde evitare i costi, l'alea e le lunghezze di una lite giudiziaria si è deciso di transigere la questione, prevedendo:
 - a) la risoluzione consensuale del contratto, con redazione di stato finale condiviso ed accettato dall'impresa, che quindi rinuncerà a tutte le riserve, e collaudo;
 - b) il pagamento di corrispettivo convenuto;
 - c) la reciproca rinuncia a qualsivoglia pretesa originante dal contratto;

Considerato che per definire la situazione si è pertanto proceduto alla sottoscrizione di un atto di transazione nel quale si è convenuto quanto di seguito descritto;

- il contratto di appalto è consensualmente risolto;
- la consistenza dei lavori effettuati è quella indicata nello stato finale, allegato quale parte integrante del medesimo atto di transazione, pari a Euro 184.584,15;
- a completo saldo del corrispettivo dell'appalto l'ASP Valloni Marecchia pagherà, entro 7 giorni dalla sottoscrizione dell'atto di transazione, la differenza tra la somma finale di Euro 184.584,15 e l'importo già fatturato (Euro 90.300,00 + Euro 31.000,00 + Euro 55.100,00) e non ancora corrisposto per Euro 55.100,00 mentre il restante importo a saldo di Euro 7.200,00 (certificato di pagamento n. 4) e di Euro 984,15 (decimi stato finale dei lavori) entro 30 giorni dal ricevimento delle rispettive fatture;
- l'appaltatore accetta tale somma in pagamento, rinunciando a qualsivoglia riserva e dichiara di non avere nulla a pretendere avuto il pagamento;
- con la sottoscrizione dell'atto di transazione l'appalto è da ritenersi concluso con reciproca soddisfazione, restando ferme solo le garanzie di legge di cui agli artt. 1667 e segg. C.C.;

Acquisito agli atti, in data 10.10.2024 con nota protocollata agli atti dell'ente al n. 0004242/2024, il 4° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 04.10.2024 e i relativi documenti contabili (Registro di contabilità, Libretto delle misure, Sommario registro di contabilità e Stato finale), debitamente sottoscritti dall'impresa affidataria;

Visto il Certificato di Pagamento n.4 da cui risulta un credito all'impresa pari ad € 7.200,00 oltre Iva se dovuta, come per legge;

Vista la fattura elettronica n.053 del 11.10.2024 trasmessa dalla ditta Cantieri srl, per l'importo di € 7.200,00 oltre iva 22% per complessivi € 8.748,00;

Vista la fattura elettronica n.054 del 11.10.2024 trasmessa dalla ditta Cantieri srl, per l'importo di € 984,15 oltre iva 22% per complessivi € 1.200,66;

Visto lo stato finale dei lavori dal quale, come già sopra ampiamente illustrato, risulta che l'ammontare netto dei lavori è di Euro 184.584,15 oltre ad € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggette a ribasso da cui, deducendo gli acconti corrisposti con i certificati nn. 1, 2, 3, e ancora da corrispondere con il certificato n. 4, resta da liquidare all'Impresa esecutrice un credito di Euro 984,15;

Ritenuto, quindi, di dare seguito a quanto convenuto e stipulato con l'atto di transazione in oggetto;

Richiamati:

- il D.lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, nelle parti ancora in vigore;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) le premesse sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di prendere atto dell'atto di transazione stipulato tra l'ASP Valloni Marecchia e la Ditta Canteri srl, sottoscritto in data 11.10.2024 e protocollato agli atti dell'Ente al n. 4288/2024;
- 3) di dare atto che a seguito dell'avvenuta sottoscrizione del citato atto di transazione il contratto d'appalto stipulato in data 29.12.2023 è consensualmente risolto e l'appalto è da ritenersi concluso con reciproca soddisfazione, restando ferme solo le garanzie di legge di cui agli artt. 1667 e segg. C.C.;
- 4) di liquidare all'Impresa Cantieri srl con sede legale in Afragola (NA) Corso Enrico De Nicola n. 73, c.f. e partita Iva 09404781214, in esecuzione di quanto stabilito nel citato atto di transazione, l'importo del certificato di pagamento n. 4 di Euro 7.200,00 + iva al 22% per un totale di € 8.784,00;
- 5) di liquidare altresì alla suddetta Impresa, in esecuzione di quanto stabilito nel citato atto di transazione, l'importo di Euro 984,15 (decimi stato finale) più IVA 22% per un totale di Euro 1.200,66;
- 6) di imputare le spese necessarie per l'esecuzione della presente determinazione, pari ad € 9.984,66 al Conto Economico dell'ASP "Valloni Marecchia" dell'anno 2024, come di seguito indicato:

Conto di Contabilità economica	Descrizione Conto	Oggetto	Soggetto creditore	Importo Totale (compresa IVA)	Anno	CIG / CUP
11021409	Immobilizz. in corso acc.ti Comfort e Sicurezza (area verde e cortilizia sede via di Mezzo 1 Rimini).	Certificato di pagamento n.4	Cantieri srl	€ 8.784,00	2024	CIG 9920113039 CUP J97B22000230002
11021409	Immobilizz. in corso acc.ti Comfort e Sicurezza (area verde e cortilizia sede via di Mezzo 1 Rimini).	Decimi stato finale	Cantieri srl	€ 1.200,66	2024	CIG 9920113039 CUP J97B22000230002

- 7) di evidenziare che il codice CUP - attribuito dal C.I.P.E. – ed il Codice CIG – attribuito dall'A.N.A.C. – risultano quelli specificati in oggetto;
- 8) di dare atto che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione;
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Sofia Catania.

Il Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania
(documento firmato digitalmente)