

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N.106 del 03 ottobre 2024

OGGETTO: Appalto dei “Lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato denominato “I Tigli” sito in Rimini, Via D’Azeglio n. 13, - Missione 5 “Inclusione e Coesione” - Componente 2 “Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore” – Sottocomponente 1 “Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale” - Investimento 1.1 “Sostegno alle Persone Vulnerabili e Prevenzione dell’istituzionalizzazione degli Anziani non autosufficienti” – Sub Investimento 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU.

Incarico alla Stazione Unica Appaltante della provincia di Rimini.

IL RESPONSABILE

Premesso che l’ASP Valloni Marecchia, con sede in Rimini, Via Di Mezzo n. 1, intende indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in applicazione dell’art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante l’utilizzazione del criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108, comma 1 del Codice, per l’affidamento dei lavori di “Ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito in Rimini, Via D’Azeglio n. 13, denominato “I Tigli” nell’ambito del Piano di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, Famiglie, Comunità e Terzo settore” – Sottocomponente 1 “Servizi sociali, Disabilità e Marginalità sociale” - Investimento 1 “Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti” – Sub Investimento 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU;

Preso atto che la disciplina per l’accelerazione degli appalti a valere sulle risorse del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza “PNRR”, PNC e Fondi strutturali dell’Unione Europea è contenuta nel Decreto Legge 31.05.2021 n. 77 recante “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito con Legge n. 108/2021;

Considerato che per l’ASP Valloni Marecchia, beneficiario del finanziamento a valere sulle risorse PNRR, sussiste l’obbligo di aggregazione di cui all’art. 37 dell’ex D.Lgs. n. 50/2016, come richiamato dal d.l. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 e di cui all’art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista e richiamata integralmente la Convenzione stipulata in data 19.02.2024 tra la Provincia di Rimini e l’ASP Valloni Marecchia con cui l’Ente ha conferito alla Stazione Unica

Appaltante della Provincia di Rimini le funzioni di centrale di committenza per l'acquisizione dei lavori, forniture e servizi di cui l'Ente aderente attivi la richiesta;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.20 del 30.09.2024 con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione del fabbricato denominato "I Tigli" sito in Rimini, Via D'Azeglio n. 13" di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia che ammonta a complessivi €. 1.502.655,12 = di cui €.999.990,81 per lavori a base d'asta (inclusi €. 44.442,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 271.773,38 per costi della manodopera) ed €. 502.664,31 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Dato atto che:

- la SUA costituita presso la Provincia di Rimini svolgerà le attività di selezione del contraente nella procedura di cui all'oggetto, in forza ed in conformità alla riferita Convenzione sottoscritta;
- il personale assegnato alla SUA opererà da remoto utilizzando per la gestione della procedura di affidamento di gara, la piattaforma telematica TUTTOGARE, sotto la direzione ed il coordinamento del responsabile SUA della fase di affidamento nell'ambito della procedura di gara, svolgendo, ove richiesto, le attività e predisponendo gli atti necessari all'attivazione, espletamento e conclusione della procedura di affidamento in oggetto di competenza della Stazione Unica Appaltante;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'appalto sarà aggiudicato, anche in presenza di una sola offerta formalmente, purché congrua e conveniente, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinato ai sensi degli artt. 108 - 110 del D. Lgs. n. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, in quanto suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta;

Ritenuto di stabilire gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come segue:

- l'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito in Rimini, Via D'Azeglio n. 13" di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia;
- l'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, previa indagine di mercato, in applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo, incluso quello relativo agli oneri di sicurezza e quello relativo ai costi della manodopera, pari ad € 999.990,81= IVA esclusa e con l'utilizzazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice;
- nella selezione e nel numero degli operatori economici da invitare si ritiene non stabilire alcuna limitazione;
- i criteri di valutazione delle offerte tecniche che si propongono sono i seguenti:
- offerta tecnica (70 punti) ed offerta economica (30 punti), fatta salva una migliore definizione da concordarsi tra l'Ente committente e la S.U.A. della Provincia di Rimini;
- l'appalto non è divisibile in lotti per le caratteristiche proprie delle lavorazioni da eseguire;
- rispetto delle disposizioni PNRR contenute nel D.L. n. 77/2021, conv. in Lg. n. 108/2021, relativamente agli obblighi di consegna del rapporto sulla situazione del personale, alla redazione della relazione di genere sulla situazione del personale, all'applicazione delle tutele del lavoro anche in caso di subappalto e al rispetto dell'obbligo di assunzione della

quota di personale femminile e giovanile, in caso di nuove assunzioni, ove possibile in relazione alla tipologia di lavorazioni oggetto d'appalto;

- non ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta di una cauzione provvisoria;
- il contratto è stipulato mediante scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso;
- il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è la Dott.ssa Sofia Catania, Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio dell'ASP Valloni Marecchia e, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 15 e 62 del Codice, il Responsabile della fase di affidamento nell'ambito della procedura di gara, è il Dott. Gianfranco Maini Dini, Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini, la quale agisce in qualità di committente ausiliaria;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023 la procedura dell'appalto sarà gestita mediante mezzi di comunicazione elettronici, in particolare tramite l'utilizzo della piattaforma TUTTOGARE;
- la documentazione di gara sarà costituita, oltre che dalla documentazione predisposta dalla Stazione Unica Appaltante, dagli elaborati di progetto;
- non avendo l'appalto un sicuro interesse transfrontaliero, la procedura di gara di cui sopra sarà sottoposta alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi degli articoli 84 ed 85 del D.lgs. 36/2023: sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale dell'ASP Valloni Marecchia e della Provincia di Rimini, oltre che sulla Piattaforma telematica TUTTOGARE;

Posto che, a seguito della digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti pubblici entrata in vigore il primo Gennaio 2024, di cui all'art. 19 e ss. del Codice dei Contratti, l'acquisizione del CIG sarà effettuata successivamente dal Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. l) dell'allegato I.2, al Codice dei Contratti pubblici;

Stabilito di riconoscere alla Provincia di Rimini la quota di spese per l'espletamento della procedura di gara calcolata ai sensi della Convenzione sopra citata e la quota di incentivo, ai sensi dell'art. 45 del Codice dei Contratti – D.lgs. n. 36/2023, per le funzioni svolte in relazione alla procedura in oggetto, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

Dato atto, pertanto, che il presente affidamento ha una spesa stimata complessiva pari ad euro 5.659,99 = a favore della S.U.A. di Rimini e così costituita:

- € 4.249,99 = quale provento a favore della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione stipulata tra la medesima Provincia di Rimini e l'ASP Valloni Marecchia per l'espletamento della gara d'appalto e dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la "Disciplina delle sponsorizzazioni e la fornitura di consulenze e servizi aggiuntivi" approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 83 del 12 aprile 2005, quale quota variabile per l'espletamento della suddetta gara;
- € 1.000,00 quale quota di incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e di cui all'art. 9 della succitata Convenzione;
- € 410,00 = quale contributo ANAC;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in relazione all'adozione della presente decisione a contrarre non si ravvisa nessuna situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, in capo al RUP, al Responsabile della fase di affidamento e al dirigente della SUA della Provincia di Rimini;

Visto lo Statuto dell'ASP Valloni Marecchia;

Visto e richiamato integralmente il D. Lgs. n. 36/2023;

D E T E R M I N A

- 1) di RICONOSCERE, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023, la competenza della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Rimini ad espletare la procedura negoziata per l'affidamento avente ad oggetto i lavori di "Ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito in Rimini, Via D'Azeglio n. 13" di proprietà dell'ASP VALLONI MARECCHIA", per un importo complessivo pari ad €. 999.990,81= e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- 2) di AFFIDARE, pertanto, alla S.U.A. della Provincia di Rimini l'espletamento della gara d'appalto, mediante piattaforma informatica e di autorizzarla ad apportare tutte le modifiche ed integrazioni non sostanziali, nonché le precisazioni ritenute utili e necessarie al corretto e celere espletamento della gara d'appalto;
- 3) di DARE ATTO che:
 - la documentazione di gara sarà disponibile sul sito internet della Piattaforma TUTTOGARE e sul sito internet dell'ASP VALLONI MARECCHIA e della Provincia di Rimini;
 - ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023 la procedura dell'appalto sarà gestita mediante mezzi di comunicazione elettronici, in particolare tramite l'utilizzo della piattaforma TUTTOGARE e sarà svolta dalla Stazione Unica appaltante della Provincia di Rimini, per le ragioni esplicitate in premessa;
 - per l'attività espletata dalla S.U.A. della Provincia di Rimini, è previsto un compenso, oltre alla forma di incentivazione prevista e disciplinata dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e dal regolamento dell'ASP Valloni Marecchia, che sarà riconosciuta mediante versamento diretto alla Provincia di Rimini, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
 - il responsabile per la fase di affidamento della procedura di gara in oggetto è la Dott.ssa Sofia Catania, Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio dell'ASP Valloni Marecchia e, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 15 e 62 del Codice, il Responsabile della fase di affidamento nell'ambito della procedura di gara, è il Dott. Gianfranco Maini Dini, Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini, la quale agisce in qualità di committente ausiliaria
- 4) di APPROVARE gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 17 del Codice Appalti – D.lgs. n. 36/2023 - e in relazione al combinato disposto dell'art.192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e del vigente Codice dei Contratti, di cui alla sintesi seguente:
 - l'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito in Rimini, Via D'Azeglio n. 13" di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia;
 - l'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo, incluso quello relativo agli oneri di sicurezza e quello relativo ai costi della

manodopera, pari ad € 999.990,81= IVA esclusa e con l'utilizzazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice;

- nella selezione e nel numero degli operatori economici da invitare si ritiene di non porre alcuna limitazione;
- i criteri di valutazione delle offerte tecniche che si propongono sono i seguenti: offerta tecnica (70 punti) ed offerta economica (30 punti), fatta salva una migliore definizione da concordarsi tra l'ente committente e la S.U.A. della Provincia di Rimini;
- l'appalto non è divisibile in lotti per le caratteristiche proprie delle lavorazioni da eseguire;
- rispetto delle disposizioni PNRR contenute nel D.L. n. 77/2021, conv. in Lg. n. 108/2021, relativamente agli obblighi di consegna del rapporto sulla situazione del personale, alla redazione della relazione di genere sulla situazione del personale, all'applicazione delle tutele del lavoro anche in caso di subappalto e al rispetto dell'obbligo di assunzione della quota di personale femminile e giovanile, in caso di nuove assunzioni, ove possibile in relazione alla tipologia di lavorazioni oggetto d'appalto;
- non ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta di una cauzione provvisoria;
- il contratto è stipulato mediante scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso;
- il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è la Dott.ssa Sofia Catania, Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio dell'ASP Valloni Marecchia e, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 15 e 62 del Codice il Responsabile della fase di affidamento nell'ambito della procedura di gara, è il Dott. Gianfranco Maini Dini, Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini, la quale agisce in qualità di committente ausiliaria;

5) di STABILIRE altresì che:

- si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente per la Stazione appaltante e per l'Ente committente;
- non si procederà all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- con l'approvazione della seguente determinazione verranno adempiuti gli obblighi di trasparenza e di pubblicità prescritti dal D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e dal D.lgs. 36/2023;

6) di STABILIRE che la spesa stimata complessiva pari ad euro 5.659,99 sarà così costituita:

- € 4.249,99 = quale provento a favore della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione stipulata tra la medesima Provincia di Rimini e l'ASP Valloni Marecchia per l'espletamento della gara d'appalto e dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la "Disciplina delle sponsorizzazioni e la fornitura di consulenze e servizi aggiuntivi" approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 83 del 12 aprile 2005, quale quota variabile per l'espletamento della suddetta gara;
- € 1.000,00 quale quota di incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e di cui all'art. 9 della succitata Convenzione;
- € 410,00= quale contributo ANAC;

7) di IMPUTARE i costi suddetti al Conto Economico dell'ASP "Valloni Marecchia" per l'anno 2024 come di seguito indicato:

Conto di Contab. Econom.	Descrizione Conto	Centro di costo ricavo	Oggetto	Soggetto creditore	Importo Totale	Anno
40070288	Altri servizi diversi	AMM	Competenze S.U.A. Provincia di Rimini per l'espletamento della procedura di gara in oggetto	Provincia di Rimini, P.I. 91023860405	€ 5.249,99	2024
40140388	Altre tasse	AMM	Contributo ANAC	Autorità Nazionale Anticorruzione	410,00	2024

8) di PRENDERE ATTO che, con successivo Provvedimento, verranno aggiudicati definitivamente dalla S.U.A. della Provincia di Rimini i lavori in parola, a seguito del perfezionamento dell'iter procedimentale dell'appalto;

9) di DARE ATTO che, a seguito della digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti pubblici entrata in vigore il primo Gennaio 2024, di cui all'art. 19 e ss. del Codice dei Contratti, l'acquisizione del CIG, dovendo essere effettuata con il primo atto di gara, sarà ottenuta successivamente dal Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'all. I.2 al Codice dei Contratti.

Il Responsabile Settore AA.GG. e Patrimonio
(Dott.ssa Sofia Catania)