

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 30.09.2024**  
**N. 20 del Registro**

L'anno duemila ventiquattro (2024) il giorno lunedì trenta settembre - alle ore 11,00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito del 26.09.2024, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Stefano Vitali
2. Andrea Novelli
3. Fabio Scarpellini

Presidente  
Vice Presidente  
Consigliere

Totale presenti n.3 - Totale assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

**OGGETTO N.1 VALLONI MARECCHIA**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO SITO IN RIMINI, VIA D'AZEGLIO N. 13, DENOMINATO "I TIGLI" NELL'AMBITO DEL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1, SUB INVESTIMENTO 1.1.2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEX GENERATION EU. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.**

**Asp Valloni Marecchia. Ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito in Rimini, Via D'Azeglio n. 13, denominato "I Tigli" nell'ambito del Piano di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.1, Sub Investimento 1.1.2, finanziato dall'Unione Europea – Nex Generation EU. Approvazione del progetto definitivo – esecutivo.**

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 09.12.2021 con cui è stato adottato il Piano operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR;
- il Decreto Direttoriale n.5 del 15 febbraio 2022 con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 nel quale sono indicati il numero di progetti massimi ammissibili a finanziamento per ciascuna regione e per ciascun investimento e sub investimento;

Dato atto che:

- per il sub investimento 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" il Ministero ha approvato ed ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata dall'ATS di Rimini, che prevede la ristrutturazione di n. 3 immobili da destinarsi ad alloggi con servizi per anziani non autosufficienti, uno di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, uno di proprietà del Comune di Riccione e uno di proprietà del Comune di Cattolica; per quanto riguarda l'ASP Valloni Marecchia il progetto prevede la ristrutturazione di un fabbricato situato a Rimini in Via D'Azeglio n. 13, denominato "I Tigli", che verrà destinato alla realizzazione di dieci mini alloggi, dotati di soluzioni di domotica, telemedicina e controllo da remoto;
- la somma assegnata all'ATS per l'intervento sull'immobile e il potenziamento della rete integrata dei servizi legata alla domiciliarità nel Distretto di Rimini ammonta ad Euro 1.502.655,12;

Richiamate altresì:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 11 del 26.05.2023 che ha approvato lo schema di accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 tra il Comune di Rimini in qualità di Ente capofila dell'ATS di Rimini, il Comune di Riccione, il Comune di Cattolica e l'ASP Valloni Marecchia per la realizzazione del progetto di cui alla missione 5 "Inclusione e Coesione", componente 2, "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità, terzo settore, sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, sub investimento 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" finanziato dall'Unione Europea – Nex Generation EU;
- la determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio n. 28 del 26.03.2024, rettificata con successiva determinazione n. 40 del 16.04.2024, con la quale è stato affidato alla Polistudio A.E.S Società di Ingegneria srl, con sede in Riccione, Via Tortona n. 10, l'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori architettonica, strutturale, impiantistica e della sicurezza inerente il progetto di cui trattasi;

- la determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio n. 90 del 26.08.2024 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 7 comma 6 del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii., l'incarico congiunto di supporto al RUP per la verifica del suddetto progetto all'Ing. Monia Colonna e all'Arch. Laura Berardi, dipendenti del Comune di Rimini;

- la determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio n. 58 del 10.10.2022 con la quale è stato affidato all'Arch. Carmine Cefalo, considerata la complessità delle procedure e le tempistiche ristrette, nonché la carenza di risorse umane in possesso delle necessarie competenze tecniche, l'incarico di supporto tecnico al RUP;

Esaminati gli elaborati del progetto definitivo - esecutivo trasmessi dalla Polistudio srl con nota in data 24.09.2024, protocollati agli atti dell'Ente al n. 3843/2024, e che si hanno qui per integralmente riportati, recepiti ed approvati anche se non materialmente allegati, specificatamente:

#### **serie G00 GENERALE- Elaborati Generali**

PE G00 01 0001 00 **PE-G-01-0001-00** Elenco Elaborati  
PE G00 01 0002 00 **PE-G-01-0002-00** Relazione Tecnico illustrativa generale  
PE G00 01 0003 00 **PE-G-01-0003-00** Relazione Energetica ai sensi D.G.R. 967-2015 e s.m.i.  
PE G00 01 0004 00 **PE-G-01-0004-00** Relazione fotografica  
PE G00 01 0005 00 **PE-G-01-0005-00** Relazione superamento barriere architettoniche DM236-89  
PE G00 01 0006 00 **PE-G-01-0006-00** Relazione Criteri Ambientali Minimi  
PE G00 01 0007 00 **PE-G-01-0007-00** Relazione di sostenibilità dell'opera - DNSH  
PE G00 01 0008 00 **PE-G-01-0008-00** Relazione su Requisiti acustici passivi  
PE G00 01 0009 00 **PE-G-01-0009-00** Relazione sulla gestione delle materie  
PE G00 01 0010 00 **PE-G-01-0010-00** Piano di manutenzione dell'opera  
PE G00 01 0011 00 **PE-G-01-0011-00** Cronoprogramma  
PE G00 01 0012 00 **PE-G-01-0012-00** Computo Metrico Estimativo  
PE G00 01 0013 00 **PE-G-01-0013-00** Quadro economico  
PE G00 01 0014 00 **PE-G-01-0014-00** Analisi prezzi  
PE G00 01 0015 00 **PE-G-01-0015-00** Elenco prezzi unitario  
PE G00 01 0016 00 **PE-G-01-0016-00** Quadro di incidenza della manodopera  
PE G00 01 0017 00 **PE-G-01-0017-00** Schema di contratto  
PE G00 01 0018 00 **PE-G-01-0018-00** Capitolato speciale d'appalto - parte Opere Edili e Strutturali  
PE G00 01 0019 00 **PE-G-01-0019-00** Capitolato speciale d'appalto - parte Impianti Elettrici  
PE G00 01 0020 00 **PE-G-01-0020-00** Capitolato speciale d'appalto - parte Impianti Meccanici  
PE G00 01 0021 00 **PE-G-01-0021-00** Piano di disassemblaggio e demolizione selettiva  
PE G00 01 0022 00 **PE-G-01-0022-00** Piano Ambientale di Cantierizzazione PAC

#### **serie A00 ARCHITETTONICO - Generale**

PE A00 01 0001 00 **PE-A-01-0001-00** Inquadramento urbanistico 1:500  
PE A00 01 0002 00 **PE-A-01-0002-00** Stato legittimo - Pianta prospetti e sezioni 1:100  
PE A00 01 0003 00 **PE-A-01-0003-00** Comparative - Demolizioni 1:100  
PE A00 01 0004 00 **PE-A-01-0004-00** Comparative - Interventi 1:100  
PE A00 01 0005 00 **PE-A-01-0005-00** Stato di progetto - Pianta piano Seminterrato e Rialzato 1:50  
PE A00 01 0006 00 **PE-A-01-0006-00** Stato di progetto - Pianta piano Primo e Secondo 1:50  
PE A00 01 0007 00 **PE-A-01-0007-00** Stato di progetto - Pianta piano copertura 1:50  
PE A00 01 0008 00 **PE-A-01-0008-00** Stato di progetto - Controsoffitti piano Seminterrato e Rialzato 1:50  
PE A00 01 0009 00 **PE-A-01-0009-00** Stato di progetto - Controsoffitti piano Primo e Secondo 1:50  
PE A00 01 0010 00 **PE-A-01-0010-00** Stato di progetto - Prospetti e Sezioni 1:50  
PE A00 01 0011 00 **PE-A-01-0011-00** Abaco - Pareti, Pavimenti, Controsoffitti 1:10  
PE A00 01 0012 00 **PE-A-01-0012-00** Abaco - Infissi interni 1:10  
PE A00 01 0013 00 **PE-A-01-0013-00** Abaco - Infissi esterni 1:10  
PE A00 01 0014 00 **PE-A-01-0014-00** Stato di progetto - Tracciamenti e finiture 1:50  
PE A00 01 0015 00 **PE-A-01-0015-00** Dettagli costruttivi e opere in ferro 1:10

#### **serie C00 STRUTTURE - Generale**

PE C00 01 0001 00 **PE-C-01-0001-00** Relazione tecnica illustrativa

PE C00 01 0002 00 **PE-C-01-0002-00** Relazione di calcolo e tabulati  
PE C00 01 0003 00 **PE-C-01-0003-00** Dichiarazione di omessa verifica sismica  
PE C00 01 0004 00 **PE-C-01-0004-00** Dichiarazione di omessa verifica geologica e geotecnica  
PE C00 01 0005 00 **PE-C-01-0005-00** Relazione sui materiali esistenti e sui materiali da utilizzare  
PE C00 01 0006 00 **PE-C-01-0006-00** Piano di manutenzione delle parti strutturali dell'opera  
PE C00 01 0007 00 **PE-C-01-0007-00** Carpenteria interventi locali  
PE C00 01 0008 00 **PE-C-01-0008-00** Interventi piano seminterrato e rialzato –distinte e particolari costruttivi  
PE C00 01 0009 00 **PE-C-01-0009-00** Interventi piano primo e secondo – distinte particolari costruttivi  
PE C00 01 0010 00 **PE-C-01-0010-00** Interventi piano sottotetto e copertura – distinte e particolari costruttivi  
PE C00 01 0011 00 **PE-C-01-0011-00** Ascensore –piante sezioni e particolari costruttivi

#### **serie E00 IMPIANTI ELETTRICI - Generale**

PE E00 01 0001 00 **PE-E-01-0001-00** Relazione tecnica descrittiva e verifica scariche atmosferiche -  
PE E00 01 0002 00 **PE-E-01-0002-00** Relazione di calcolo -  
PE E00 01 0003 00 **PE-E-01-0003-00** Distribuzione Principale - Planimetrie 1:50  
PE E00 01 0004 00 **PE-E-01-0004-00** Distribuzione Terminale FM e Dati - Planimetrie 1:50  
PE E00 01 0005 00 **PE-E-01-0005-00** Impianto di illuminazione Ordinaria e di Emergenza - Planimetrie 1:50  
PE E00 01 0006 00 **PE-E-01-0006-00** Impianti Speciali - Planimetrie 1:50  
PE E00 01 0007 00 **PE-E-01-0007-00** Schemi Altimetrici -  
PE E00 01 0008 00 **PE-E-01-0008-00** Schemi Unifilari Quadri Elettrici

#### **serie I00 INFRASTRUTTURE - Generale**

##### **serie M00 IMPIANTI MECCANICI - Generale**

PE M00 01 0001 00 **PE-M-01-0001-00** Relazione tecnica descrittiva  
PE M00 01 0002 00 **PE-M-01-0002-00** Relazione di calcolo  
PE M00 01 0003 00 **PE-M-01-0003-00** Impianto di climatizzazione - Piani seminterrato e rialzato 1:50  
PE M00 01 0004 00 **PE-M-01-0004-00** Impianto di climatizzazione - Piani primo e secondo 1:50  
PE M00 01 0005 00 **PE-M-01-0005-00** Impianto di ventilazione - Piani seminterrato, rialzato, primo e secondo 1:50  
PE M00 01 0006 00 **PE-M-01-0006-00** Impianto idrico sanitario - Piani seminterrato e rialzato 1:50  
PE M00 01 0007 00 **PE-M-01-0007-00** Impianto idrico sanitario - Piani primo e secondo 1:50  
PE M00 01 0008 00 **PE-M-01-0008-00** Impianto di scarico e fognatura - Piani seminterrato e rialzato 1:50  
PE M00 01 0009 00 **PE-M-01-0009-00** Impianto di scarico e fognatura - Piani primo, secondo e copertura 1:50  
PE M00 01 0010 00 **PE-M-01-0010-00** Impianto di scarico e fognatura - Particolari  
PE M00 01 0011 00 **PE-M-01-0011-00** Schema centrale termica - idrica  
PE M00 01 0012 00 **PE-M-01-0012-00** Particolari supporti e staffaggi

#### **serie S00 SICUREZZA - Generale**

##### **serie S05 SICUREZZA - Relazioni e tabulati**

PE S05 01 0001 00 **PE-S-01-0001-00** PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento -  
PE S05 01 0002 00 **PE-S-01-0002-00** Tavola delle Demolizioni 1:100  
PE S05 01 0003 00 **PE-S-01-0003-00** Layout di Cantiere 1:100  
PE S05 01 0004 00 **PE-S-01-0004-00** FTO - Fascicolo Tecnico dell'Opera –

#### Esaminati:

-il rapporto di verifica intermedio n. 1 in data 18.09.2024 con il quale il gruppo di verifica incaricato dall'ASP con la citata determinazione n. 90/2024 ha effettuato il controllo sulla conformità della documentazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016;

-il rapporto conclusivo dell'attività di verifica del progetto definitivo-esecutivo in data 24.09.2024 con il quale i verificatori hanno espresso parere positivo quale giudizio sintetico finale del lavoro di verifica nel rispetto delle finalità di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 45 del DPR 207/2010;

- il verbale di validazione in data 24.09.2024, protocollato agli atti dell'Ente al n. 3846/2024, dal quale si evince che sulla base delle verifiche e dei controlli effettuati, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento di cui trattasi; la fase progettuale proposta in versione definitiva-esecutiva è consentita in quanto il livello contiene tutti gli elementi previsti per i livelli precedentemente omessi, salvaguardando la qualità della progettazione, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D. Lgs. N.50/2016 e ss.mm.ii.;

Evidenziato che il quadro economico dell'intervento ammonta a complessivi Euro 1.502.655,12 e risulta delineato come da prospetto che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All.to A);

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto, conformemente alla disciplina di cui all'art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto delle indicazioni assunte dall'Amministrazione durante la fase progettuale;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica- contabile del presente atto;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso;

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

All'unanimità

### **DELIBERA**

1) di approvare, per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, il progetto definitivo - esecutivo avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito in Rimini, via D'Azeglio n. 13, denominato "I Tigli" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5“ Inclusion e coesione”, Componente 2“ Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1– Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Sub Investimento 1.1.2 “Autonomia degli Anzini non autosufficienti” finanziato dall'Unione europea–Next Generation EU, composto dagli elaborati già elencati in parte espositiva e facenti parte integrante del presente atto pur se non materialmente allegati (di cui alla nota trasmessa dalla Polistudio srl in data 24.09.2024);

2) di approvare il quadro economico dell'intervento che ammonta complessivamente ad Euro 1.502.655,12 e risulta delineato come da prospetto che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All.to A);

3) di dare atto che il costo dell'intervento sarà contabilizzato al conto 11020401 “Fabbricati del patrimonio disponibile” come indicato nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.4 del 16.02.2024;

4) di dare atto che con successive determinazioni a contrattare si provvederà all'approvazione della documentazione tecnico amministrativa necessaria per l'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

6) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP " Valloni Marecchia".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio  
Sofia Catania  
*(documento firmato digitalmente)*

Il Presidente  
Stefano Vitali  
*(documento firmato digitalmente)*