

ASSEMBLEA DEI SOCI

DELIBERAZIONE N.3 DEL 22 AGOSTO 2024

OGGETTO: Rettifica punto n.8 della deliberazione dell'Assemblea dei Soci n.3 del 18.12.2023.

L'anno 2024 il giorno 22 del mese di Agosto, alle ore 12,00 presso la sede del Laboratorio Aperto Tiberio in Rimini, Via dei Cavalieri n. 22, è stata convocata dal Presidente dell'Assemblea dei Soci dell'ASP Valloni Marecchia, previa osservanza di tutte le formalità previste dal vigente Statuto, l'Assemblea dei Soci dell'ASP Valloni Marecchia.

Sono presenti:

<i>SINDACI O DELEGATI</i>	<i>COMUNE SOCIO</i>	<i>QUOTA %</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<i>Kristian Gianfreda Presidente Assemblea dei Soci ASP Valloni Marecchia</i>	<i>Comune di Rimini</i>	<i>76</i>	<i>X</i>	
<i>Ivan Monticelli Assessore del Comune di Bellaria</i>	<i>Comune di Bellaria</i>	<i>2</i>	<i>X</i>	
<i>Filippo Borghesi Assessore del Comune di Santarcangelo Per delega del Presidente dell'Unione Comuni Valmarecchia</i>	<i>Unione Comuni Valmarecchia</i>	<i>22</i>	<i>X</i>	

Sono altresì presenti il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia, dott. Stefano Vitali, il Responsabile del Settore Finanziario dell'ASP, dott. Massimo Casadei, il Revisore Unico dell'ASP dott.ssa Paola Baldazzi ed il Responsabile della "Unità Operativa Organismi Partecipati" del socio Comune di Rimini, dott. Mattia Maracci.

E' inoltre presente, per delega del Sindaco del Comune di Verucchio, il Vice Sindaco ed Assessore ai Servizi Sociali Paolo Masini.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Sofia Catania, Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio dell'ASP Valloni Marecchia.

Il Presidente Kristian Gianfreda, constatato il numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta. Si passa all'esame del punto 3) avente ad oggetto: "Rettifica punto n.8 della Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n.3 del 18.12.2023".

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Dato atto che con Deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 3 del 18/12/2023 si stabiliva di:

- Vendere al "COMUNE DI RIMINI" la proprietà dell'area distinta al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 74 (settantaquattro), particella 1206 (milleduecentosei), della superficie catastale di metri quadrati 672 (seicentoseventadue) (Ente Urbano), confinante con Corso d'Augusto, Vicolo Valloni, Piazzetta San Martino, Via Giuseppe Verdi, salvo altri, sulla quale area insiste a titolo di proprietà superficaria lo stesso "Palazzo Valloni", già spettante al "COMUNE DI RIMINI" il quale a seguito della presente cessione ne diviene pieno ed esclusivo proprietario;
- Regolare il corrispettivo che il Comune deve all'ASP Valloni Marecchia, in esecuzione dell'art. 2), Comma 2) del contratto di costituzione del diritto di proprietà superficaria, pari alla somma complessiva di € 12.326.744,83, nella seguente modalità:
 - o € 1.951.362,75, a titolo di rata dovuta dal Comune di Rimini per corrispettivo del diritto di proprietà superficaria (acquistato con il contratto a rogito notaio Pietro Bernardi Fabbrani in data 29/3/2016), sarà versato contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di accordo preliminare e comunque entro il 31/12/2023;
 - o € 3.916.901,87, a titolo di corrispettivo per l'acquisto della proprietà dell'area mediante esercizio del diritto di opzione, sarà versato in sede di stipula notarile, entro il 31/12/2023, dell'atto pubblico di acquisto da parte del Comune di Rimini della proprietà dell'area di Palazzo Valloni;
 - o € 3.916.901,87, a titolo di II rata del corrispettivo del diritto di proprietà superficaria mediante esercizio del diritto di opzione, sarà versato entro il 31/12/2024;
 - o € 2.541.578,34, a titolo di III rata a saldo del corrispettivo del diritto di proprietà superficaria mediante esercizio del diritto di opzione, sarà versato entro il 31/12/2025;

Considerato che al punto n.8 della Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 18/12/2023 sopra citata era espressamente indicato :

“Di dare atto che l'importo totale, pari a € 12.326.744,83, derivante dalla cessione di fabbricato integralmente coperto da contributo in c/capitale iniziali, verrà registrato al conto 20030202 dello Stato Patrimoniale Passivo 2023 denominato “Altri contributi vincolati ad investimento da utilizzare” come incremento dei contributi in c/capitale da utilizzarsi per investimenti/migliorie future per € 10.062.912,98 e al conto 70200201 del Conto Economico attivo 2023 denominato “Plusvalenza straordinaria” per € 2.263.831,85 conformemente a quanto stabilito nel “Piano di rientro” approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n.19 del 25.10.2023.”

Ritenuto, a seguito di opportune verifiche contabili, di rettificare il punto n.8 della Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 18/12/2023 sopra citata nel seguente modo:

“Di dare atto che l'importo totale, pari a € 12.326.744,83, derivante dalla cessione di fabbricato integralmente coperto da contributo in c/capitale iniziali, verrà registrato al conto 20030203 dello Stato Patrimoniale Passivo 2023 denominato “C/C/C Cess. Diritto sup. Pal. Valloni da utilizzare” quale incremento dei contributi in c/capitale da utilizzarsi per investimenti/migliorie future per € 10.062.912,98 e da utilizzarsi nell'anno 2023 a chiusura del Credito verso il Comune di Rimini per € 8.409.843,07 ed il residuo resterà contabilizzato nel suddetto conto per € 1.653.069,91; successivamente il saldo del suddetto conto 20030203 verrà girocontato al conto 20030202 dello Stato Patrimoniale Passivo 2023 denominato “Altri contributi vincolati ad investimento da utilizzare”. Al conto 70200201 del Conto Economico 2023 sarà rilevata “Plusvalenza straordinaria” per € 2.263.831,85.”

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di rettificare il punto n.8 della Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 18/12/2023 nel seguente modo:
“Di dare atto che l'importo totale, pari a € 12.326.744,83, derivante dalla cessione di fabbricato integralmente coperto da contributo in c/capitale iniziali, verrà registrato al conto 20030203 dello Stato Patrimoniale Passivo 2023 denominato “C/C/C Cess. Diritto sup. Pal. Valloni da utilizzare” quale incremento dei contributi in c/capitale da utilizzarsi per investimenti/migliorie future per € 10.062.912,98 e da utilizzarsi nell'anno 2023 a chiusura del Credito verso il Comune di Rimini per € 8.409.843,07 ed il residuo resterà contabilizzato nel suddetto conto per € 1.653.069,91; successivamente il saldo del suddetto conto 20030203 verrà girocontato al conto 20030202 dello Stato Patrimoniale Passivo 2023 denominato “Altri contributi vincolati ad investimento da utilizzare”. Al conto 70200201 del Conto Economico 2023 sarà rilevata “Plusvalenza straordinaria” per € 2.263.831,85.”
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
- 3) Di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP Valloni Marecchia.

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Sofia Catania

Il Presidente dell'Assemblea dei Soci
Kristian Gianfreda