

ASSEMBLEA DEI SOCI

DELIBERAZIONE N.2 DEL 22 AGOSTO 2024

OGGETTO: Alienazione relitto di terreno sito nel Comune di Santarcangelo di Romagna censito al Catasto al foglio 19 Mappale 3055/parte.

L'anno 2024 il giorno 22 del mese di Agosto, alle ore 12,00 presso la sede del Laboratorio Aperto Tiberio in Rimini, Via dei Cavalieri n. 22, è stata convocata dal Presidente dell'Assemblea dei Soci dell'ASP Valloni Marecchia, previa osservanza di tutte le formalità previste dal vigente Statuto, l'Assemblea dei Soci dell'ASP Valloni Marecchia.

Sono presenti:

<i>SINDACI O DELEGATI</i>	<i>COMUNE SOCIO</i>	<i>QUOTA %</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<i>Kristian Gianfreda Presidente Assemblea dei Soci ASP Valloni Marecchia</i>	<i>Comune di Rimini</i>	<i>76</i>	<i>X</i>	
<i>Ivan Monticelli Assessore del Comune di Bellaria</i>	<i>Comune di Bellaria</i>	<i>2</i>	<i>X</i>	
<i>Filippo Borghesi Assessore del Comune di Santarcangelo Per delega del Presidente dell'Unione Comuni Valmarecchia</i>	<i>Unione Comuni Valmarecchia</i>	<i>22</i>	<i>X</i>	

Sono altresì presenti il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia, dott. Stefano Vitali, il Responsabile del Settore Finanziario dell'ASP, dott. Massimo Casadei, il Revisore Unico dell'ASP dott.ssa Paola Baldazzi ed il Responsabile della "Unità Operativa Organismi Partecipati" del socio Comune di Rimini, dott. Mattia Maracci.

E' inoltre presente, per delega del Sindaco del Comune di Verucchio, il Vice Sindaco ed Assessore ai Servizi Sociali Paolo Masini.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Sofia Catania, Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio dell'ASP Valloni Marecchia.

Il Presidente Kristian Gianfreda, constatato il numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta. Si passa all'esame del punto 2) avente ad oggetto: "Alienazione relitto di terreno sito nel Comune di Santarcangelo di Romagna censito al Catasto al foglio 19 Mappale 3055/parte".

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Viste:

- la Legge Regionale dell'Emilia - Romagna del 12/03/2003 n. 2 “ Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- la deliberazione del Consiglio regionale dell'Emilia - Romagna del 09/12/2004 n. 624 “Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle aziende pubbliche di servizi alla persona secondo quanto previsto all'articolo 22, comma 1, lettera d) della legge regionale 12 marzo 2003, n. 2;
- la deliberazione n. 433/2016 della Giunta della Regione Emilia Romagna con la quale è stato adottato il provvedimento avente ad oggetto la costituzione dell'ASP Valloni Marecchia con sede in Rimini, a seguito dell'unificazione delle ASP Casa Valloni e Valle del Marecchia;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 26 c. 2 della citata L. R. n. 2/2003 “le alienazioni del patrimonio disponibile sono soggette ad autorizzazione da parte dei Comuni singoli o associati dell'ambito territoriale di attività dell'Azienda”;
- ai sensi della citata deliberazione del Consiglio regionale n. 624 del 09/12/2004, “le alienazioni del patrimonio disponibile sono approvate dall'Assemblea dei Soci, acquisito il parere della Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria, con il parere obbligatorio del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene”;
- ai sensi dell'art. 12 lett. f) dello Statuto dell'ASP Valloni Marecchia, l'Assemblea dei Soci “approva le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile nonché le alienazioni del patrimonio disponibile”;

Vista la deliberazione n. 16 del 21.06.2024 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'ASP ha assunto le seguenti determinazioni:

- ha preso atto della deliberazione n. 2 del 18.01.2024 con la quale la Giunta Comunale di Santarcangelo di Romagna ha autorizzato l'ASP Valloni Marecchia all'alienazione della sua quota pari a $\frac{1}{4}$ di proprietà del terreno sito nel Comune di Santarcangelo di Romagna, censito al catasto al Foglio 19 mappale n.3055/parte per una superficie oggetto di alienazione di mq.221 circa;
- ha convenuto che la vendita, da effettuarsi congiuntamente con il Comune di Santarcangelo di Romagna, quale comproprietario del terreno per la maggior quota di $\frac{3}{4}$, venga effettuata tramite vendita diretta a favore del richiedente sig. F.F., quale unico soggetto interessato alla procedura, come previsto con la delibera di Giunta Comunale n.112 del 27.07.2023;
- ha dato atto che il corrispettivo per la vendita del terreno in esame è stato determinato dal Comune di Santarcangelo di Romagna ed approvato con la delibera di Giunta n.112/2023 in complessive Euro 170,00 al mq. per un valore complessivo di Euro 37.570,00 di cui Euro 28.177,50 spettante al Comune stesso in forza della quota di comproprietà pari a $\frac{3}{4}$ ed Euro 9.392,50 spettante ad ASP Valloni Marecchia in forza della sua quota di comproprietà di $\frac{1}{4}$;
- ha ritenuto di poter autorizzare l'alienazione della propria quota pari a $\frac{1}{4}$ di proprietà, considerato che tale relitto di terreno di modeste dimensioni per la sua particolare configurazione e collocazione (relitto di terreno di modeste dimensioni costituito da un vialetto di accesso che partendo dalla via Mazzini in Santarcangelo di Romagna

finisce a fondo cieco all'interno della corte di un fabbricato privato), non assolve ad alcuna utilità e fruibilità pubblica né a scopi sociali attinenti l'attività dell'Azienda ASP;

Vista la nota Prot. n. 0083354/2024 del 26.03.2024 con la quale la Conferenza Territoriale Sociale Sanitaria della Romagna ha espresso parere favorevole sulla alienazione del bene immobile sopra descritto;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) le premesse tutte e le motivazioni di cui in parte espositiva, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
- 2) di approvare l'alienazione della propria quota pari a $\frac{1}{4}$ di proprietà, del terreno sito nel Comune di Santarcangelo di Romagna, censito al catasto al Foglio 19 mappale n.3055/parte per una superficie oggetto di alienazione di mq.221 circa, oggetto di successivo frazionamento, per un corrispettivo di Euro 9.392,50;
- 3) di dare atto che la vendita da effettuarsi congiuntamente con il Comune di Santarcangelo di Romagna, quale comproprietario del terreno per la maggior quota di $\frac{3}{4}$, viene effettuata tramite vendita diretta a favore del richiedente sig. Fabbri Filippo (nato a OMISSIS il OMISSIS e residente a OMISSIS c.p. OMISSIS, C.F. OMISSIS), quale unico soggetto interessato alla presente procedura, come previsto con la delibera di Giunta Comunale n.2 del 18.01.2024;
- 4) di autorizzare il Legale Rappresentante pro tempore dell'ASP a sottoscrivere il rogito di alienazione;
- 5) di dare atto che l'introito di Euro 9.392,50 verrà contabilizzato al conto 20030202 dello Stato Patrimoniale Passivo 2024 denominato "Altri contributi vincolati ad investimento da utilizzare" come incremento dei contributi e pertanto futura fonte di finanziamento per gli investimenti dell'ASP;"
- 6) di pubblicare il presente atto per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Rimini e all'Albo Pretorio dell'ASP Valloni Marecchia.

Il Segretario verbalizzante
Sofia Catania

Il Presidente dell'Assemblea dei Soci
Kristian Gianfreda