

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 21.06.2024**  
**N. 16 del Registro**

L'anno duemila ventiquattro (2024) il giorno venerdì ventuno giugno - alle ore 11,00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0002560 del 19.06.2024, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Stefano Vitali
2. Andrea Novelli
3. Fabio Scarpellini

Presidente  
Vice Presidente  
Consigliere

Totale presenti n.3 - Totale assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

**OGGETTO N.2 VALLONI MARECCHIA**

**ALIENAZIONE RELITTO DI TERRENO SITO NEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO 19 MAPPALE 3055/PARTE.**

**Asp Valloni Marecchia. Alienazione relitto di terreno sito nel Comune di Santarcangelo di Romagna censito al Catasto al foglio 19 Mappale 3055/parte.**

Premesso che:

- l'ASP Valloni Marecchia risulta comproprietaria con il Comune di Santarcangelo di Romagna di una porzione di area, in detto Comune, facente parte di un vialetto di accesso dalla via Mazzini, censito al catasto al Foglio 19 con il mappale n.3055/parte; il Comune di Santarcangelo di Romagna è comproprietario per la quota di  $\frac{3}{4}$  e l'ASP Valloni Marecchia per la restante quota di  $\frac{1}{4}$ ;

- il Comune di Santarcangelo di Romagna con Delibera di Giunta n.112 del 27.07.2023, esecutiva ai sensi di legge, ha autorizzato l'alienazione a favore del privato frontista, sig. F.F. della suddetta porzione di area per una superficie di mq.221 circa;

- il corrispettivo per la vendita del terreno in esame è stato determinato dal Comune ed approvato con la delibera di Giunta n.112/2023 in complessive Euro 170,00 al mq. per un valore complessivo di Euro 37.570,00 di cui Euro 28.177,50 spettante al Comune di Santarcangelo di Romagna in forza della quota di comproprietà pari a  $\frac{3}{4}$  ed Euro 9.392,50 spettante ad ASP Valloni Marecchia in forza della sua quota di comproprietà di  $\frac{1}{4}$ ;

- tale corrispettivo di vendita è stato condiviso con l'ASP Valloni Marecchia come da nota Prot. n. 0002308/19.04.2023;

- ad oggi occorre procedere alla vendita diretta del terreno sopracitato a favore del privato frontista sig. F.F. congiuntamente da parte del Comune di Santarcangelo di Romagna e dell'Azienda ASP Valloni Marecchia in forza delle rispettive quote di comproprietà del terreno;

Preso atto che l'ASP Valloni Marecchia con note di cui ai prot.com.li nn.2826/14.09.2022, 13397/19.04.2023 e 10658/28.03.2023 ha confermato la volontà di procedere alla cessione al privato del terreno sopraesposto per la sua quota di  $\frac{1}{4}$  per il corrispettivo determinato dal Comune;

Ritenuto che tale relitto di terreno di modeste dimensioni per la sua particolare configurazione e collocazione (relitto di terreno di modeste dimensioni costituito da un vialetto di accesso che partendo dalla via Mazzini in Santarcangelo di Romagna finisce a fondo cieco all'interno della corte di un fabbricato privato), non assolve ad alcuna utilità e fruibilità pubblica né a scopi sociali attinenti l'attività dell'Azienda ASP, per cui si ritiene di poter autorizzare l'alienazione della propria quota pari a  $\frac{1}{4}$  di proprietà;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto;

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

All'unanimità

**DELIBERA**

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto;

2. di autorizzare l'alienazione della propria quota pari a  $\frac{1}{4}$  di proprietà, del terreno sito nel Comune di Santarcangelo di Romagna, censito al catasto al Foglio 19 mappale n.3055/parte per una superficie oggetto di alienazione di mq.221 circa, oggetto di successivo frazionamento;
3. di dare atto che la presente vendita da effettuarsi congiuntamente con il Comune di Santarcangelo di Romagna, quale comproprietario del terreno per la maggior quota di  $\frac{3}{4}$ , viene effettuata tramite vendita diretta a favore del richiedente sig. F.F., quale unico soggetto interessato alla presente procedura, come previsto con la delibera di Giunta Comunale n.112 del 27.07.2023;
4. di autorizzare il Legale Rappresentante pro tempore dell'ASP a sottoscrivere l'atto di compravendita;
5. di dare atto che l'importo di vendita pari a € 9.392,50 sarà contabilizzato con successivo provvedimento;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
7. di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP " Valloni Marecchia".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio  
Sofia Catania  
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente  
Stefano Vitali  
(documento firmato digitalmente)