

- la deliberazione del Consiglio regionale dell'Emilia - Romagna del 09/12/2004 n. 624 "Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle aziende pubbliche di servizi alla persona

secondo quanto previsto all'articolo 22, comma 1, lettera d) della legge regionale 12 marzo 2003, n. 2;

- la deliberazione n. 433/2016 della Giunta della Regione Emilia Romagna con la quale è stato adottato il provvedimento avente ad oggetto la costituzione dell'ASP Valloni Marecchia con sede in Rimini, a seguito dell'unificazione delle ASP Casa Valloni e Valle del Marecchia;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 26 c. 2 della citata L. R. n. 2/2003 "le alienazioni del patrimonio disponibile sono soggette ad autorizzazione da parte dei Comuni singoli o associati dell'ambito territoriale di attività dell'Azienda";
- ai sensi della citata deliberazione del Consiglio regionale n. 624 del 09/12/2004, "le alienazioni del patrimonio disponibile sono approvate dall'Assemblea dei Soci, acquisito il parere della Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria, con il parere obbligatorio del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene";
- ai sensi dell'art. 12 lett. f) dello Statuto dell'ASP Valloni Marecchia, l'Assemblea dei Soci "approva le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile nonché le alienazioni del patrimonio disponibile";

Richiamate:

- la propria deliberazione n.3 del 03.05.2018 con la quale sono state approvate le alienazioni del patrimonio disponibile dell'ASP Valloni Marecchia; si tratta di immobili non utilizzati/utilizzabili ai fini istituzionali, che non producono redditività in quanto inagibili e che, al contrario, generano costi fissi di natura fiscale e, per i fabbricati, costi per la loro messa in sicurezza;
- la propria deliberazione n. 6 del 06.09.2018 con la quale è stato approvato il piano di rientro che prevede la copertura delle perdite non con tutti gli introiti derivanti dalle vendite di cui alla citata deliberazione n. 3/ 03.05.2018 ma unicamente con quelli derivanti dalla cessione dei fabbricati, generando quest'ultimi plusvalenze integralmente a carattere monetario;
- la propria deliberazione n. 2 del 23.07.2019 con la quale si è stabilita la copertura delle perdite non con tutti gli introiti derivanti dalle vendite ma unicamente con quelli derivanti dalla cessione dei fabbricati ai quali aggiungere gli utili portati a nuovo;
- la propria deliberazione n. 4 del 08.10.2019 con la quale è stata approvata l'alienazione del podere denominato Turchetta;

Dato atto che in esecuzione di quanto deliberato si è proceduto all'indizione delle aste pubbliche alle condizioni e con la tempistica di seguito illustrata:

ASTA 6 CESPITI

DESCRIZIONE	PREZZO BASE D'ASTA
Casa Colombarone - Rimini	€ 120.000,00
Area edificabile Severino Ferrari - Rimini	€ 231.000,00
Area edificabile Aleardi - Rimini	€ 216.000,00
Compendio immobiliare Marano - Coriano	€ 700.000,00
Podere Montirone - Verucchio	€ 12.940,00
Podere Selvafosca - Verucchio	€ 22.986,00

1° esperimento d'asta

avviso d'asta in data 10 dicembre 2018
in pubblicazione dal 21/12/2018 al 1° febbraio 2019
termine per la presentazione delle offerte 1° febbraio 2019
asta pubblica in data 4 febbraio 2019 DESERTA

2° esperimento d'asta

avviso d'asta in data 15 febbraio 2019
in pubblicazione dal 27/02/2019 al 26/03/2019
termine per la presentazione delle offerte 26 marzo 2019
asta pubblica in data 27 marzo 2019 DESERTA

3° esperimento d'asta

Viene rideterminato il prezzo base d'asta rispetto a quanto indicato nel primo e nel secondo avviso d'asta, con una riduzione del 10%:

DESCRIZIONE	PREZZO BASE D'ASTA
Casa Colombarone - Rimini	€ 108.000,00
Area edificabile Severino Ferrari - Rimini	€ 207.900,00
Area edificabile Aleardi - Rimini	€ 194.400,00
Compendio immobiliare Marano - Coriano	€ 630.000,00
Podere Montirone - Verucchio	€ 11.646,00
Podere Selvafosca - Verucchio	€ 20.687,40

avviso d'asta in data 12 aprile 2019
in pubblicazione dal 17/04/2019 al 20/05/2019
termine per la presentazione delle offerte 20 maggio 2019
asta pubblica in data 21 maggio 2019 DESERTA

4° esperimento d'asta

Viene rideterminato il prezzo base d'asta rispetto a quanto indicato nel terzo avviso d'asta, con una riduzione del 10%:

DESCRIZIONE	PREZZO BASE D'ASTA
Casa Colombarone - Rimini	€ 97.200,00
Area edificabile Severino Ferrari - Rimini	€ 187.110,00
Area edificabile Aleardi - Rimini	€ 174.960,00
Compendio immobiliare Marano - Coriano	€ 567.000,00
Podere Montirone - Verucchio	€ 10.481,40
Podere Selvafosca - Verucchio	€ 18.618,30

avviso d'asta in data 20 giugno 2019
in pubblicazione dal 26/06/2019 al 30/07/2019
termine per la presentazione delle offerte 30 luglio 2019
asta pubblica in data 31 luglio 2019 DESERTA

ASTA CON 3 NUOVI CESPITI

DESCRIZIONE	PREZZO BASE D'ASTA
Casolare ad uso residenziale - Coriano Via Riva Bianca 15	€ 92.000,00
Porzione di fabbricato ad uso residenziale – Verucchio Via Montirone 128	€ 29.500,00
Edificio ad uso residenziale – Verucchio Via San Rocco 2150	€68.472,00

1° esperimento d'asta

avviso d'asta in data 26 luglio 2019
in pubblicazione dal 09/08/2019 al 12/09/2019
termine per la presentazione delle offerte 12 settembre 2019
asta pubblica in data 13 settembre 2019

Esiti

Casolare ad uso residenziale Coriano, Via Riva Bianca 15

Alienato al prezzo di Euro 103.130,00

Atto di compravendita stipulato in data 09/01/2020

Edificio ad uso residenziale Verucchio Via San Rocco 2150

Alienato al prezzo di euro 81.000,17

Atto di compravendita in fase di stipula

Porzione di fabbricato ad uso residenziale Verucchio Via Montirone 128

Asta deserta

ASTA CON 1 NUOVO CESPITE

Descrizione	Perizia	Prezzo a base d'asta
Compendio immobiliare denominato "Podere Turchetta"	a) Fabbricato: - Fabbricato = € 161.250 - Area pertinenziale scoperta € 62.000 Totale € 223.250 b) Terreno= € 620.793	€ 844.043

1° esperimento d'asta

avviso d'asta in data 4 novembre 2019
in pubblicazione dal 13/11/2019 al 12/12/2019
termine per la presentazione delle offerte 12 dicembre 2019
asta pubblica in data 13 dicembre 2019 DESERTA

2° esperimento d'asta - in fase di espletamento

avviso d'asta in data 13 gennaio 2020
in pubblicazione dal 24/01/2020
termine per la presentazione delle offerte 25 febbraio 2020
asta pubblica in data 26 febbraio 2020

Considerato che a cause della aste andate deserte il prezzo di vendita degli immobili ha subito un consistente ribasso rispetto all'effettivo valore degli stessi e che quindi appare opportuno, al momento, sospendere le vendite non solo per evitare che si possa determinare una situazione di svendita degli stessi ma anche per evitare di proseguire in un'azione infruttuosa, vanamente costosa e dunque antieconomica;

Considerato altresì opportuno, per quanto riguarda l'alienazione del podere Turchetta, attendere l'esito del 2° esperimento d'asta prima di adottare qualsivoglia determinazione in merito;

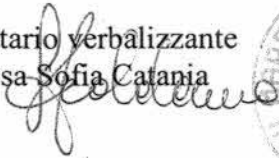
Sulla base di quanto sopra esposto,

All'unanimità

DELIBERA

- 1) le premesse tutte e le motivazioni di cui in parte espositiva, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
- 2) di sospendere le procedure di alienazione dei beni immobili di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia di cui alla deliberazione n. 3 del 03.05.2018, per le motivazioni di cui in parte espositiva e che si hanno qui per integralmente riportate, recepite ed approvate;
- 3) per quanto riguarda il piano di rientro e la copertura delle perdite di attendere l'esito del 2° esperimento d'asta riguardante l'alienazione dell'area denominata "Podere Turchetta" ubicata in Rimini, Via Popilia n.69, località Celle, prima di adottare qualsivoglia determinazione in merito;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Sofia Catania



Il Presidente dell'Assemblea dei Soci
Gloria Lisi

