



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



LOTTO n. 6
PODERE SELVAFOSCA
COMUNE DI VERUCCHIO

Ubicazione e caratteristiche

Trattasi di podere costituito da due piccoli appezzamenti di terreno agricoli divisi fra loro dalla strada comunale denominata Selvafosca .

Entrambi i terreni sono attualmente coltivati a erba medica dal sig. Maurizi fabrizio in forza di un contratto in comodato gratuito stipulato in data 20/11/2002 con l'Ente Ricovero di Verucchio .

Descrizione

I due appezzamenti di terreno hanno una forma regolare e presentano una modesta pendenza, sono facilmente accessibili dalla via Selvafosca .

La loro consistenza è di mq.3.254 (per il mappale 21) e di mq. 1994 (per il mappale 118)

Prezzo a base d'asta

Euro 22.986,00

Proprietà e provenienza

Gli immobili sono di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, in quanto sono stati acquisiti al patrimonio dell'ASP Valloni Marecchia con delibera di Costituzione Reg. Emilia Romagna del 01-04-2016, rep.434

Dati catastali

L'immobile oggetto di alienazione è individuato al C.T. del Comune di Verucchio come segue

Fg.	Partic.	Sub.	Qualità	classe	Superficie mq.
19	21		Seminativo arb.	3	32 54
19	118		Seminativo arb.	3	19 94

Destinazione urbanistica

Il terreno agricolo dagli strumenti urbanistici rientra in A.R.P. ambito agricolo di rilievo paesaggistico (vedi art.76) ed è soggetto a vincoli idrogeologico, frana , crinale filare alberato di merito, fascia rispetto stradale e adiacenza a strada vicinale storica .

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa Fg.19
- Stralcio PSC e RUE
- Visura
- C.D.U. comune di Verucchio in data 09-11-2018 prot.16887